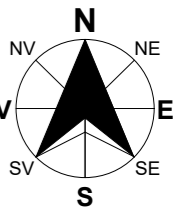


ILUSTRARE URBANISTICA

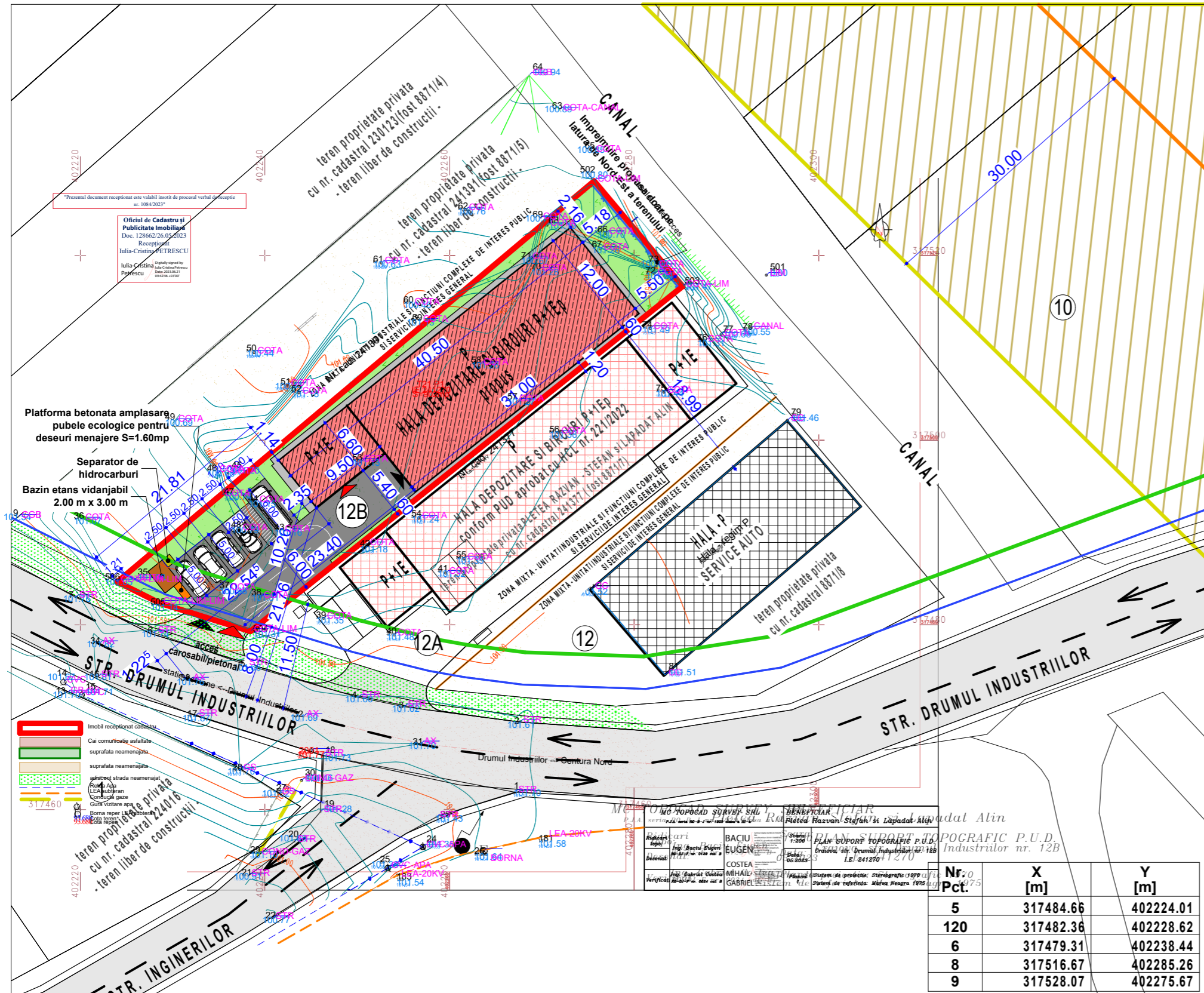
scara 1:500

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei hale de depozitare si birouri cu regim de inaltime P+1Epartial, bazin etans vidanjabil si imprejmuire partiala teren



LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE GENEREAZA DOCUMENTATIA P.U.D.
- PROPRIETATE PLETEA RAZVAN - STEFAN, PLETEA ANDA SIMONA, LAPADAT ALIN si LAPADAT ANDREEA ROXANA
CU NR. CAD. 241270 (fost 8871/6) - $S_{\text{TEREN}} = 902.00 \text{ m}^2$
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU REGIM DE INALTIME P+1Epartial CU DESTINATIA DE SPATII DEPOZITARE SI BIROURI
 $S_{\text{CONSTRUITA PROPUSA}} = 434.70 \text{ m}^2$
 $S_{\text{DESFASURATA PROPUSA}} = 559.15 \text{ m}^2$
- P.O.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 48.20%
C.U.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0.62
RH_{MAX} PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P+1E PARTIAL - 8.00 m
- P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. H.C.L. 543/2018 = 70.00%
C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. H.C.L. 543/2018 = IN FUNCTIE DE REGIMUL DE INALTIME
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 2.00 m x 3.00 m
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI 1.00m x 1.00m
- PLATFORMA BETONATA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE PENTRU DESEURI MENAJERE - 2.00 m x 0.80 m
- SPATII VERZI PLANTATE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- 5 LOCURI DE PARCARE PROPUSE, din care:
- 4 locuri de parcare cu dimensiunile 2,50m x 5.00m din care:
- 2 locuri de parcare pentru angajati;
- 1 loc de parcare pentru vizitatori;
- 1 loc de parcare pentru persoane cu handicap.
- 1 loc de parcare pentru aprovizionare cu dimensiunile 3,00m x 6,00m
- IMPREJMUIRE PARTIALA PROPUSA (latura de Nord-Est) - L = 14,89 ml
- RETRAGERE PENTRU CONSTRUIRE DIN AXUL STRAZII
- RETRAGERE PENTRU IMPREJMUIRE DIN AXUL STRAZII
- RETRAGERI PROPUSE FATA DE LIMITELE LATERALE SI LIMITA POSTERIOARA (EDIFICABIL)
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- RETEA DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTA CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- CULOAR DE PROTECTIE RETEA UTILITATE PUBLICA CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.
- CONSTRUCTIE PROPUSA PRIN P.U.D. APROBAT CU H.C.L. NR. 221/2022 IN VICINATATEA TERENULUI CE GENEREAZA DOCUMENTATIA P.U.D. AFLATA IN CURS DE AUTORIZARE (C.U. NR. 1109/30.06.2022)



- Imobil recepționat cadastru
- Cai comunitate asfaltate
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
- suprafața neamenajată
-